

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH LÂM ĐỒNG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
huyện Lâm Hà

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 90...../TB-THADS

Lâm Hà, ngày 09 tháng 11 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự; (được sửa đổi, bổ sung năm 2014)

Căn cứ Bản án, Quyết định số 14/2022/DS-ST ngày 13 tháng 06 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Tiên Du, tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 18/2022/QĐ-PT ngày 19 tháng 09 năm 2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 230/QĐDS-CCTHADS ngày 15 tháng 02 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lâm Hà – tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 23/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 05 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lâm Hà – tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 07 tháng 11 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng.

Do người phải thi hành án là ông Lưu Thế Cơ, bà Trịnh Thị Vy đã chuyển về cư trú tại thôn Xuân Hội, xã Lạc Vệ, huyện Tiên Du, tỉnh Bắc Ninh (hiện nay vào thời điểm kê biên thường xuyên vắng mặt tại nơi có tài sản là thôn Tân Tiên, xã Đa Đồn, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng nên không thoả thuận được về giá tài sản kê biên hoặc tổ chức thẩm định giá tài sản với người được thi hành án là bà Phạm Thị Tuyền trong thời hạn 01 ngày làm việc, kể từ thời điểm kê biên tài sản ngày 07/11/2023 theo quy định tại khoản 1, Điều 6, Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án dân sự. (Ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: Khu phố Sơn Hà, thị trấn Đình Văn, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng, cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Quyền sử dụng diện tích đất 439m<sup>2</sup> ((trong đó có 100m<sup>2</sup> đất ở nông thôn và 339m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm (trong 339m<sup>2</sup> đất CLN có 125m<sup>2</sup> đất nằm trong hành lang lộ giới)), thuộc thửa đất số 1545, tờ bản đồ địa chính số 14, tọa lạc tại thôn Tân Tiên, xã Đa Đồn, huyện Lâm Hà. Đất đã được UBND huyện Lâm Hà cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mã số BS 679546, ngày 24 tháng 04 năm 2014 cho bà Tạ Thị Căn; ông Lưu Thế Cơ, bà Trịnh Thị Vy nhận chuyển nhượng toàn bộ đã được cơ quan có thẩm quyền xác nhận ngày 20/06/2014.

2. Tài sản gắn liền với diện tích đất kê biên:

- 01 căn nhà xây cấp 4, diện tích sử dụng 147m<sup>2</sup>, tường xây gạch, sơn nước (mặt tường phía giáp đất bà Tạ Thị Căn bên ngoài không tô trát, để mộc), nền lát gạch ceramic, mái nhà lợp ngói (phần mái phòng vệ sinh lợp bằng tôn kẽm), trần làm bằng tôn lạnh, cửa làm bằng chất liệu sắt và kính. (toàn bộ căn nhà gồm có 01 phòng khách, 03 phòng ngủ, 01 phòng ăn và 01 phòng vệ sinh)

- 01 Mái hiên phía trước, diện tích sử dụng 51m<sup>2</sup>, được làm bằng khung thép, mái lợp tôn kẽm và 51m<sup>2</sup> sân bê tông.

- 34m tường rào xây bằng gạch, chiều cao từ 1,2m đến 1,9m; trụ cổng bê tông, cửa cổng làm bằng sắt.

- 01 giếng đào; 01 hệ thống điện dân dụng phục vụ sinh hoạt gia đình gắn liền với nhà. (tại thời điểm kê biên hệ thống điện không có điện)

- Cây trồng gắn liền trên đất có 01 cây Xoài 06 năm tuổi, loại C; 01 cây Roi 06 năm tuổi, loại A.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh/thành phố trực thuộc Trung ương có đủ năng lực và có nhu cầu thẩm định giá biết, đăng ký.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan.

2. Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lâm Hà không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

**Thời gian nộp hồ sơ:** Từ ngày 10 tháng 11 năm 2023 đến hết ngày 13 tháng 11 năm 2023.

**Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp hoặc gửi qua đường bưu điện.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lâm Hà, khu phố Sơn Hà, thị trấn Đình Văn, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng. (ĐT: 02633850462)

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Lâm Đồng;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Lâm Hà;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



LÊ ĐỨC TIẾN